



Überlassung und Übergabe

Veräußerer	Person A	Person B
Nachname		
Vorname(n) (wie im Ausweis)		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ – Ort		
ggf. Geburtsname		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Beruf		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> rechtskräftig geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet: Ehevertrag: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja:	
Steuer-ID (≠ Steuer-Nr.)		
Staatsangehörigkeit(en)		

Testament / Erbvertrag: sofern vorhanden bitte zur Abstimmung mit einreichen!

	Erwerber	Weitere Kinder / Pflichteilberechtigte(r) ggü. Veräußerer(n)
Nachname		
Vorname(n) (wie im Ausweis)		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ – Ort		
ggf. Geburtsname		
Telefon		
Beziehung (Ehegatte, Kind, etc.)		
E-Mail-Adresse		
Beruf		
Familienstand		
Steuer-ID (≠ Steuer-Nr.)		
Staatsangehörigkeit(en)		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu gleichen Teilen	

veräußerter Grundbesitz	Hauptgrundstück/Wohnung	Stellplatz/Wegeanteil
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt Nr.		
Flurnummer		
Anschrift/Lage/Ort		

Verwalter bei Raumeigentum mit Anschrift
wesentliche Mängel nein ja, und zwar:
Verkehrswert nein ja, und zwar: € (Wenn nicht bekannt, bitte Brandversicherungsurkunde vorlegen)
bebaut nein ja, Baujahr
Teilfläche nein ja, und zwar: m²
Vermessungsantrag gestellt ja nein, dann bitte Lageplan beifügen!
Photovoltaikanlage nein ja, und zwar:

Gegenleistungen:

- keine
 Nießbrauch (= alleiniges Nutzungs- und Wohnrecht am gesamten Objekt, inkl. Recht zur Vermietung; Fristen für Nichtberücksichtigung im Pflichtteilsrecht und sozialrechtliche Ausgleichsansprüche laufen nicht an)
 sämtliche Kosten des Objekts zahlt der Veräußerer
 laufende Kosten zahlt Veräußerer; außergewöhnliche Kosten (z. B. für Renovierung) zahlt der Erwerber
 Wohnungsrecht (nur eigenen Wohnzwecke)
 am gesamten Vertragsobjekt (Fristen für Nichtberücksichtigung im Pflichtteilsrecht laufen nicht an)
 alleinige Nutzung von einzelnen Räumen oder Gebäudeteilen (genaue Bezeichnung der Räume: Art des/der Zimmer(s), z. B. Schlafzimmer, Wohnzimmer o. ä. und Lage, d. h. Stockwerk, rechts oder links vom Hauseingang bzw. Treppenaufgang)
Mitbenutzung -zimmer Keller Speicher Garten / Hof
 Stellplatz links rechts von Einfahrt aus in/auf
Nebenkosten (Strom, Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, u. ä., Heizung) Veräußerer Erwerber
Reparaturen hat der Veräußerer Erwerber auszuführen
Aufnahme familienfremder Personen, z.B. Vermietung erlaubt? ja nein
 Wart und Pflege im Alter, bei Gebrechlichkeit und bei Krankheit
 Monatliche Zahlung eines Geldbetrags in Höhe von €
Wertsicherung (d. h. Anpassung an Inflation) Ja Nein
 Abfindung für sonstige Pflichtteilberechtigte nach dem/n Veräußerer(n)
in Höhe von €; Hypothek zur Sicherung ja nein
 Übernahme von Grundschulden:
 Grundbucheintrag löschen (nicht für künftige Finanzierungszwecke benötigt)
Löschungsunterlagen liegen vor besorgen Beteiligte soll Notarin einholen
 nur Grundbucheintrag, keine Verbindlichkeiten offen
 nur Grundbucheintrag, Veräußerer begleicht weiterhin
 nur Grundbucheintrag, bereits Verbindlichkeit des/r Erwerber(s)
 mitsamt Verbindlichkeiten des/r Veräußerer(s) bei der
Bank, in Höhe von €

Erbrechtliche Auswirkungen:

Erwerber: Pflichtteilsanrechnung Pflichtteilsverzicht Pflichtteilsrecht unberührt
Pflichtteilsverzicht weiterer Berechtigter: nur bzgl. der Zuwendung umfassend

Besitz, Steuern, Lasten

derzeitige Nutzung: leer durch Veräußerer Erwerber vermietet/verpachtet
wirtschaftlicher Übergang: bei Vertragsunterzeichnung Stichtag:

Erschließungskosten offen ja nein

Rückübertragungspflicht als Absicherung gegen

- Veräußerung oder Belastung z. B. mit Grundschulden? ja nein
- Vorversterben des Erwerbers ja nur, sofern nicht Abkömmlinge erben nein
- Berücksichtigung im Zugewinnausgleich beim Erwerb ja nein

Wird der Erwerber in absehbarer Zeit eine Grundschuld eintragen lassen? ja nein

Kosten

Notar- und Grundbuchkosten trägt Erwerber Veräußerer (erhöht den Wert der Schenkung)

Löschungskosten bzgl. etwaiger Belastungen trägt Erwerber Veräußerer

Schenkungssteuer trägt ggf. Erwerber Veräußerer (erhöht den Wert der Schenkung)

Entwurf Post Abholung Fax an:

auch an andere Vertragsbeteiligte ja nein

Sonstiges

Besonderheiten wie andere als deutsche Staatsangehörigkeit, Verwandtschaft, Beeinträchtigungen des Hör-, Sehvermögens, Verständigungsschwierigkeiten, eingeschränkte Sprachkenntnisse etc. bitte frühzeitig mitteilen! Mit der Übermittlung dieses Datenblatts stimmen Sie der Datenverarbeitung (Hinweise s. Homepage) und der Korrespondenz auch per Mail zu (sofern Mail-Adresse angegeben) und erteilen den Auftrag zur Entwurfserstellung.

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben

Unterschrift(en)